

BAUSPAREN

# BAUSPAREN MIT WÜSTENROT:

IDEAL FÜR WOHNEN, BILDUNG,  
PFLEGE UND MEHR.

Mehr auf [wuestenrot.at/bausparen](https://www.wuestenrot.at/bausparen)

**wüstenrot**

# Der Klassiker für Ihren Geldaufbau.

Bausparen gehört zu den beliebtesten Sparformen in Österreich. Fast jeder hat einen Bausparvertrag, bietet er doch einen bewährten Weg, sich über die Jahre sorgenfrei Kapital aufzubauen. Egal ob Sie sich einen lang ersehnten Wunsch erfüllen wollen, etwas für Ihre Kinder oder Enkel zurücklegen, oder sich einfach einen finanziellen Polster schaffen wollen – bei Wüstenrot finden Sie einen Bausparer, der perfekt zu Ihren Vorstellungen passt. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Bausparlösungen näher vor:

## ■ FLEXIBLES BAUSPAREN

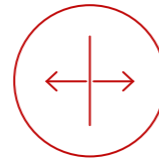
- FLEXIBLES BAUSPAREN KLASSIK
- FLEXIBLES BAUSPAREN MIXZINS
- FLEXIBLES BAUSPAREN FIXZINS

## ■ SMART|BAUSPAREN

- FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN



sicher



flexibel



leistbar



## WUSSTEN SIE SCHON...

6

6 Jahre beträgt die steuerliche Mindestbindungsfrist in Österreich.

1925

1925 brachte Wüstenrot das Bausparen nach Österreich.

4,5

Rund 4,5 Millionen Österreicher haben einen Bausparvertrag.

33

Mit rund 33 Millionen Euro fördert der Staat mit dem Sanierungsscheck Umbaumaßnahmen im Sinne der Umwelt.

## Bausparen ist immer eine gute Idee.

Ein Bausparer gehört einfach dazu. Denn nach Ablauf der vereinbarten Sparzeit können Sie frei über das angesparte Kapital verfügen. Wissen Sie schon, wofür Sie das Geld aus Ihrem Bausparer verwenden wollen?



### SCHÖNER WOHNEN

Zum Beispiel für eine Sanierung der Wohnung oder eine neue Einrichtung.



### WUNSCH ERFÜLLEN

Jeder hat Wünsche, die nur darauf warten endlich erfüllt zu werden. Der Bausparer macht's möglich.



### AUSZEIT FINANZIEREN

Endlich eine berufliche Auszeit nehmen und neue Energie tanken.



### WEITERBILDUNG MACHEN

Während man eine berufliche Veränderung vorbereitet, kann das Einkommen fehlen. Da hilft das Geld aus dem Bausparer über die Runden.



### GELD FÜR PFLEGE

Die Betreuung eines Familienmitglieds kostet viel Geld – und jeder zusätzliche Euro entlastet das Haushaltsbudget.



### EINE WELTREISE MACHEN.

Einmal um die Welt – dafür braucht es viel Zeit. Und viel Geld. Ihr Bausparer bringt Sie diesem Wunsch Jahr für Jahr ein Stückchen näher.



### EIGENHEIM FINANZIEREN.

Bausparer legen den Grundstein für ein zinsgünstiges Darlehen, mit dem sich der Traum vom Eigenheim langfristig finanzieren lässt.



# Vorteile beim Bausparen.

## STAATLICHE FÖRDERUNG

Freuen Sie sich über die jährliche KEST freie Bausparprämie bis zu einer Einzahlung von maximal € 1.200 pro Person und Jahr.

## DARLEHENSANWARTSCHAFT

Mit Ihrem Bausparer legen Sie den Grundstein für ein zinsgünstiges Darlehen für Wohnen, Bildung und Pflege.

## LEISTBAR

Schon ab € 25 monatlich.

## FLEXIBLE LAUFZEIT

Passend zu Ihren Zielen, können Sie sich zwischen Angeboten mit 6 oder 10 Jahren Laufzeit entscheiden.



## FLEXIBLES BAUSPAREN

Attraktive Zinsen, staatliche Prämie und dreifach flexibel: Wählen Sie eine von drei Varianten und sparen Sie, wie es für Sie am besten passt.

### FLEXIBLES BAUSPAREN KLASSIK

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich oder jährlich sparen
- ✓ **4,0 % p.a.**<sup>1</sup> Startzinsen, danach flexible Verzinsung
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft

### FLEXIBLES BAUSPAREN MIXZINS

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich oder jährlich sparen
- ✓ **2,75 % p.a.**<sup>2</sup> fix für die ersten 3 Jahre, danach flexible Verzinsung
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft

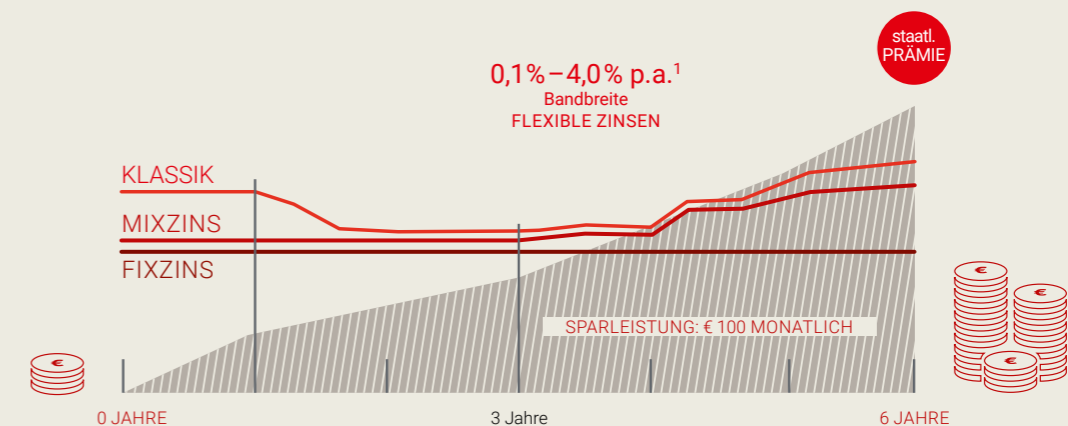
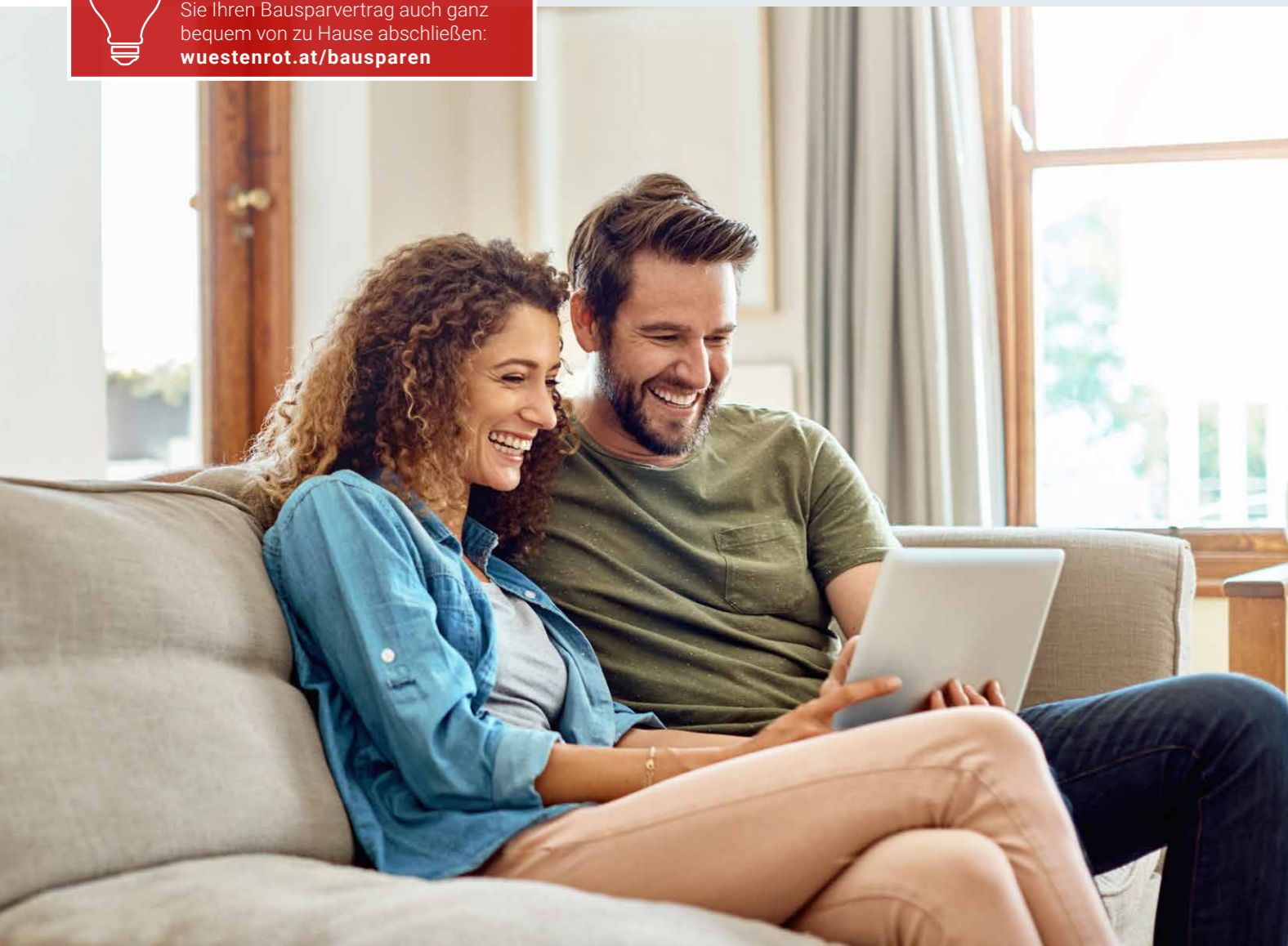
### FLEXIBLES BAUSPAREN FIXZINS

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich oder jährlich sparen
- ✓ **2,5 % p.a.**<sup>3</sup> fixe Zinsen in den ersten 6 Jahren
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



### UNSER TIPP:

Mit unserem Online-Bausparen können Sie Ihren Bausparvertrag auch ganz bequem von zu Hause abschließen: [wuestenrot.at/bausparen](http://wuestenrot.at/bausparen)



<sup>1</sup> Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim Flexiblen Bausparen KLASSIK 4,0 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen KLASSIK inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. bis 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. bis 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>2</sup> Beim Flexiblen Bausparen MIXZINS handelt es sich um den MixZins Bauspartarif (Tarif 1) gemäß § 14.5. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 3 Jahren ab Vertragsbeginn beim Flexiblen Bausparen MIXZINS 2,75 % p.a.. Während der nachfolgenden 3 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen MIXZINS inkl. Bausparprämie beträgt 1,0 % p.a. bis 4,5 % p.a. vor KEST bzw. 0,8 % p.a. bis 3,6 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>3</sup> Beim Flexiblen Bausparen FIXZINS handelt es sich um den FixZins-Spartarif (Tarif 3) gemäß § 14.1. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt vom ersten bis zum Ende des sechsten Laufzeitjahres beim Flexiblen Bausparen FIXZINS 2,50 % p.a.. Nach Ablauf von sechs Jahren ab Vertragsbeginn sinkt die Verzinsung für das gesamte Bausparguthaben auf 0,01 % p.a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen FIXZINS inkl. Bausparprämie beträgt 2,7 % p.a. bis 3,3 % p.a. vor KEST bzw. 2,0 % p.a. bis 2,7 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a..



**UNSER TIPP:**  
Das Flexible Jugendbausparen können auch Eltern, Großeltern oder Paten für die Zukunftsträume ihrer Kids besparen.



## SMART | BAUSPAREN mit exklusiver Wüstenrot Prämie.

Das Bausparen mit exklusiver Wüstenrot Prämie. Sie sparen im besten Fall 10 Jahre lang, können aber bereits nach 6 Jahren Ihren Vertrag beenden. Je länger Sie sparen, desto höher sind Ihre Verzinsung und Ihre Wüstenrot Prämie.

### AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **10 Jahre** (mit Option auf Ende nach 6 Jahren)
- ✓ Monatlich oder jährlich sparen
- ✓ Fixe Zinsen: 0,60 % p.a. Grundverzinsung in den ersten 6 Jahren, 1,50 % p.a. Grundverzinsung ab dem 7. Jahr<sup>2</sup>
- ✓ Extra: **€ 43,20** Wüstenrot Prämie<sup>1</sup> nach 6 Jahren, **180 Euro** Wüstenrot Prämie<sup>1</sup> nach 10 Jahren
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



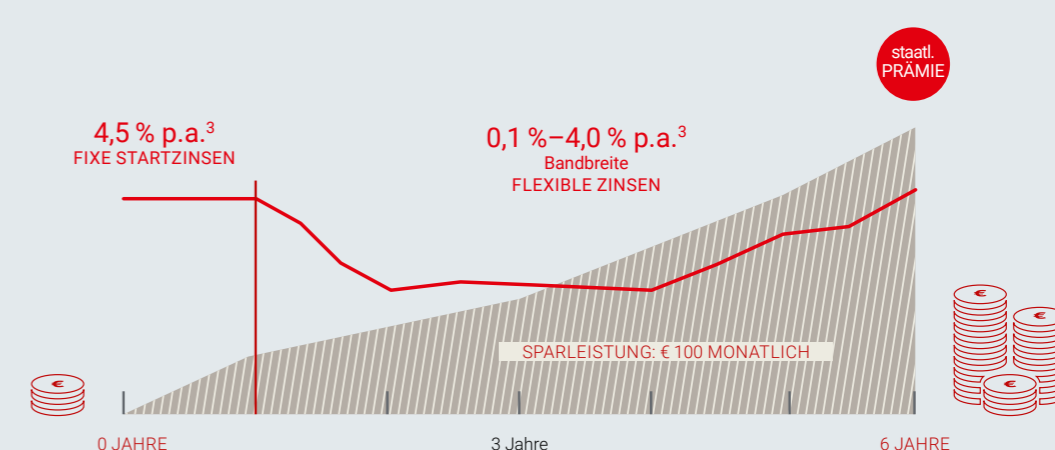
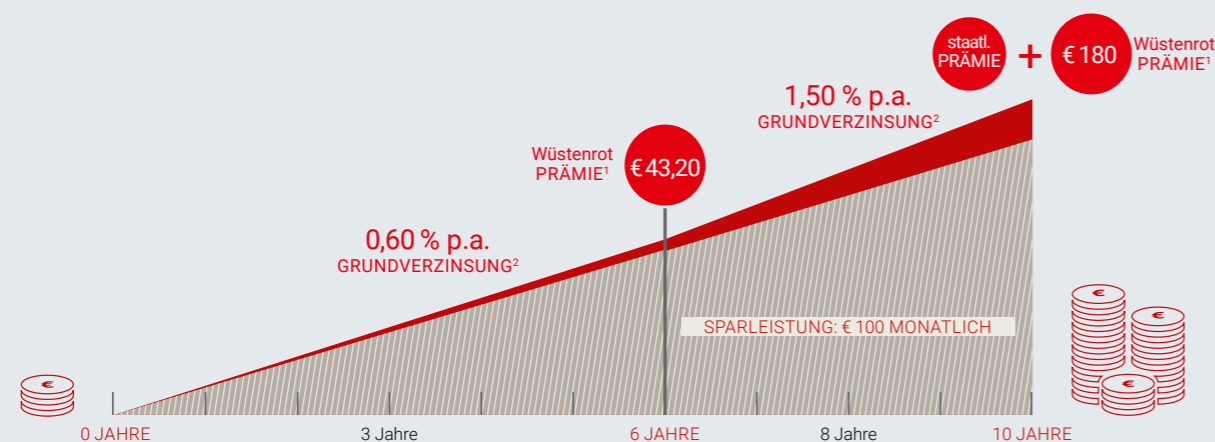
## Für alle unter 26: FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN

Als junger Mensch hat man viele große Träume und Wünsche für das Leben: Das erste Auto, eine Wohnungseinrichtung, Weltreise oder das Auslandssemester. Mit dem flexiblen Jugendbausparen können Sie die Basis für diese Wünsche legen.

Das flexible Jugendbausparen bietet dabei einen besonders hohen Startzinssatz von 4,5 % p.a.<sup>3</sup> für das erste Jahr – weil man als junger Mensch einfach jede Summe gut gebrauchen kann.

### AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich oder jährlich sparen
- ✓ **4,5 % p.a.**<sup>3</sup> Startzins für die ersten 12 Monate, danach marktgerechte Zinsen
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



<sup>1</sup> Je nach tatsächlich eingehaltener Vertragslaufzeit und unter der Voraussetzung, dass rechtzeitig die zum Zeitpunkt des Abschlusses vereinbarte Sparleistung erbracht wurde, gebührt eine der beiden nachfolgenden Wüstenrot Prämien. Die 6-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltenen Laufzeit von mind. 6 Jahren und bis zum Ende des tatsächlich eingehaltenen zehnten Laufzeitjahres zu. Sie beträgt 0,60 % und gebührt für die vereinbarten Jahreszahlungen der ersten 6 Laufzeitjahre (max. jedoch € 7.200); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 6-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach (Teil-)Kündigung des Bausparvertrages, sofern die (Teil-)Kündigung des Bausparvertrages nach Ablauf von 6 Jahren und vor Ablauf des 10. Laufzeitjahres erfolgt. Die 10-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltenen Laufzeit von 10 Jahren zu. Sie beträgt 1,50 % und gebührt für die gesamten Zahlungen der 10 Laufzeitjahre (max. jedoch € 12.000); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 10-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach einer Laufzeit von 10 Jahren. Nähere Informationen unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Die Wüstenrot Prämie ist ebenso wie die Zinsen KEST-pflichtig; die KEST wird Ihrem Bausparkonto angelastet.

<sup>2</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt vom ersten bis zum Ende des sechsten Laufzeitjahres 0,60 % p.a. und vom siebten bis zum Ende des zehnten Laufzeitjahres 1,50 % p.a.. Nach Ablauf von zehn Jahren ab Vertragsbeginn sinkt die Verzinsung für das gesamte Bausparguthaben auf 0,01 % p.a... Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim SMART | BAUSPAREN inkl. Bausparprämie und Wüstenrotprämie beträgt 1,6 % p.a. bis 2,0 % p.a. vor KEST bzw. 1,2 % p.a. bis 1,7 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 10 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a.. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

<sup>3</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Jugendbausparen 4,5 % p.a.. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,30 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,5 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Jugendbausparen inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. bis 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. bis 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

# Die passende Absicherung dazu.

Ihr Bausparer hilft Ihnen nicht nur dabei, sich über die Jahre einen schönen Geldpolster aufzubauen, sondern legt auch den Grundstein für eine mögliche Finanzierung. Damit Sie auch darüber hinaus gut abgesichert sind, bietet Ihnen Ihre Wüstenrot Beraterin oder Ihr Wüstenrot Berater maßgeschneiderte Vorsorgelösungen für Ihr Leben.



Finanzierung



Haus & Heim  
Versicherung



Private  
Unfallvorsorge

Sie haben Fragen zum Bausparen bei Wüstenrot?

Wir helfen Ihnen gerne schnell und unbürokratisch weiter. Wenden Sie sich einfach an Ihre persönliche Wüstenrot Privatkundenberaterin oder Ihren Privatkundenberater und vereinbaren Sie einen Termin.

# wüstenrot

Ihr:e Privatkundenberater:in

Diese Marketing-Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Bausparkund:innen, Darlehensnehmer:innen und Versicherungsnehmer:innen. Eine individuelle Vorstellung unserer Produkte ist notwendig und wird empfohlen. Nähere Informationen zu den dargestellten Produkten erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und in einem konkreten Angebot, das wir Ihnen gerne unterbreiten.

Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, die Versicherungsurkunde, die jeweils gültigen Versicherungsbedingungen samt dem Tarif, Ihre Bausparurkunde, die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft, Ihre Schuldkunde sowie die Darlehensbedingungen. Näheres unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

**WÜSTENROT GRUPPE**

**(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)**

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: xxx

WP092 | Jänner 2024