

FLEXIBLES BAUSPAREN MIXZINS¹ – Gewinntabelle 2024!

Der Zinssatz in den ersten 3 Laufzeitjahren beträgt 2,75 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,10 % p.a. – 4,0 % p.a.

Mindestsparzeit von 6 Jahren.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.841	2.023	1.833	1.969
30	7.350	2.213	2.438	2.203	2.373
40	9.800	2.958	3.269	2.944	3.182
50	12.250	3.702	4.100	3.685	3.991
60	14.700	4.448	4.932	4.426	4.800
70	17.150	5.194	5.765	5.167	5.609
80	19.600	5.940	6.598	5.909	6.418
90	22.050	6.687	7.431	6.652	7.229
100	24.500	7.433	8.264	7.394	8.039

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.851	2.054	1.840	1.994
360	7.350	2.226	2.476	2.212	2.402
480	9.800	2.977	3.321	2.956	3.219
600	12.250	3.728	4.166	3.702	4.039
720	14.700	4.479	5.012	4.448	4.858
840	17.150	5.230	5.857	5.194	5.677
960	19.600	5.981	6.702	5.940	6.497
1.080	22.050	6.732	7.547	6.686	7.316
1.200	24.500	7.483	8.392	7.432	8.135

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.953	2.186	1.914	2.081
2.160	7.350	2.349	2.642	2.302	2.515
2.880	9.800	3.141	3.553	3.079	3.383
3.600	12.250	3.933	4.464	3.855	4.251
4.320	14.700	4.725	5.373	4.631	5.118
5.040	17.150	5.517	6.283	5.408	5.984
5.760	19.600	6.308	7.191	6.184	6.850
6.480	22.050	7.100	8.099	6.960	7.716
7.200	24.500	7.892	9.006	7.736	8.581

¹ Beim Flexiblen Bausparen MIXZINS handelt es sich um den MixZins Bauspartarif (Tarif 1) gemäß § 14.5. ABB.

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 3 Jahren ab Vertragsbeginn 2,75 % p.a.. Während der nachfolgenden 3 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,75 %-ige Verzinsung für die ersten 3 Jahre, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. und während der dreijährigen Fixzinsphase eine 2,75 %-ige Verzinsung bzw. nach Ablauf der dreijährigen Fixzinsphase eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,5 % p.a. vor KEST bzw. 3,6 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,75 %-ige Verzinsung für die ersten 3 Jahre, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. und während der dreijährigen Fixzinsphase eine 2,75 %-ige Verzinsung bzw. nach Ablauf der dreijährigen Fixzinsphase eine 0,10 %-ige p.a. Verzinsung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 1,0 % p.a. vor KEST bzw. 0,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2025 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot



BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.